



03.10.2022 nr 5-2/5549-1

### **Sarapiku, Kustu ja Tilga detailplaneeringu algatamise teade**

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [27.09.2022 korraldusega nr 2-3/1505](#) algatati Upa külas Sarapiku, Kustu ja Tilga detailplaneering, eesmärgiga planeeringuala kruntideks jaotamine, ehitusõiguse määramine elamute ja kõrvalhoonete püstitamiseks ning juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine. Planeeringuala suurus on ca 5,1 ha ja see hõlmab Upa külas Sarapiku (katastritunnus 71401:001:1568), Kustu (katastritunnus 43301:001:0435), Tilga (katastritunnus 27003:001:0987) ja Sarapiku tee T2 (katastritunnus 43301:001:0439) katastriüksuseid ning osaliselt juurdepääsuteede osas Sarapiku tee T1 (katastritunnus 27003:001:1042), Sarapiku tee (katastritunnus 27003:001:1041), Rukkilille (katastritunnus 43301:001:0436) ja Pähkli (katastritunnus 43301:001:0437) katastriüksuseid.

Kuna planeeringuga kavandatakse kompaktses hoonestuses ala, siis haljasmaa juhtotstarve muudetakse pereelamute ala juhtotstarbeks. Vastavalt Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringule kinnistu jagamiseks mitmeks iseseisvaks katastriüksuseks koostatakse detailplaneering. Planeeringualal haljasmaa juhtotstarbe muutmine elamumaa juhtotstarbeks on väikeses ulatuses ja kooskõlas piirkonna maakasutuse põhijoontega. Vallavalitsus on seisukohal, et tegemist ei ole maakasutuse juhtotstarbe olulise muutmisega. Tulenevalt eelnevast on detailplaneering kooskõlas ühisplaneeringu põhimõtetega.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Saaremaa vallamajas Tallinna 10, ruumis 308. Detailplaneeringu algatamisega seotud dokumendid on kättesaadavad valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/algatatud> ja digitaalselt [siit](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Siim Kuusik

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

[piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee)